

# BRF Västra Åkanten - Informationsbrev

2020-11-24

Det börjar närma sig slutet på året och vi kan glädjas åt ännu ett fungerande verksamhetsår. Med detta informationsbrev vill vi informera er medlemmar kring vad som är på gång samt vad som utförts under året.

## Ventilation och värme i lägenheter

En felsökning i vårt ventilation- och värmesystem är slutförd för samtliga hus för att få bukt med problematiken kring ventilation och kalla element i lägenheter. En servicefirma har utfört reparationer och justeringar i våra centrala system där bland annat temperaturen och flödet av varmvatten höjdes till våra radiatorer.

Nu är systemet injusterad inför vintern och fungerar som de ska. Om ni upplever att värmen i era lägenheter inte är tillräcklig så får ni gärna skicka era kommentarer via mail till [info@brfvastraakanten.se](mailto:info@brfvastraakanten.se).

## OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll

Vi har utfört första delen av OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) i våra fastigheter. Efter den första utförda delen kommer vi att genomföra nästa fas av **OVK med åtgärder** där samtliga ventilationskanaler i våra lägenheter kommer att rensas. I några lägenheter justeras även luftflödet.

Det innebär att "Ventilationsfirman" behöver komma in i **alla lägenheter** en gång till för att utföra detta arbete. Nästa fas inleds någon gång under januari eller februari 2021. Vi kommer informera i god tid innan det blir aktuellt.

## Oljud i lägenheter

Flera lägenhetsinnehavare har märkt av oljud i sin lägenhet. Oljuden har varit svårtolkade och svårlokaliserade samt upplevts störande. Bredablick och ventilationsfirman har tittat närmare på om missljudet kommer från ventilationen men inte kunnat konstatera detta eller hittat orsaken tyvärr. Vi kommer fortsätta att bevaka detta och det är tacksamt om ni felanmäler om oljudet uppkommer igen.

## Porttelefonen

En omprogrammering av vårt "portregister" med alla porttelefoner är beställd där det ska bli enklare att hitta och ringa till rätt lägenhetsinnehavare. I framtiden kommer det att gå att ringa till lägenhetsinnehavaren via ett kortnummer. Dessa kortnummer kommer att presenteras på en namntavla med instruktion i anslutning till portregistret.

## **Fasadmålning**

Garantiåtagandet från JM-Bygg med målningen av våra fasader påbörjades tidigare i höstas utan att styrelsens blivit informerad. Styrelsen tillsammans med entreprenören har beslutat att skjuta upp målningen till våren 2021. Anledningen till detta var att omfattningen av målningen inte var tydlig samt att tiden för målning av fasader inte var lämplig. De fasader där ställningarna varit uppsatta har målats. Innan arbetet påbörjas i vår kommer vi att informera kring hur arbetet ska utföras samt mellan vilka veckor arbetet beräknas pågå.

## **Samfällighetsföreningar och gemensamhetsanläggningar**

För att enklare kunna samarbeta med underhåll och dela på kostnader har BRF Västra Åkanten tillsammans med omkringliggande bostadsrättsföreningar ingått i en större samfällighet "Öster om Bellevue". Här ingår samtliga p-platser, gator, gångstråk, trottoarer, belysningar m.m. Via denna samfällighet driver vi även frågan gällande p-platser med laddstolpar för hela området. Vi har träffat några leverantörer som kommer att återkomma med förslag.

BRF Västra Åkanten har även ingått i en gemensamhetsanläggning med BRF Östra Åkanten, BRF Åkerbäret samt BRF Havtornet för att dela på kostnader gällande skötsel och underhåll av våra **gemensamma gårdar**.

BRF Västra Åkanten har även ingått i en mindre gemensamhetsanläggning med BRF Östra Åkanten. Detta handlar om det gemensamma **cykelrummet** vi delar på.

Samtliga gemensamhetsanläggningar har blivit förankrade och godkända hos Lantmäteriet.

## **Gymmet**

Med tanke på rådande situation kring covid-19 ser vi gärna att vi håller avstånd till varandra i gymmet och rengör träningsutrustningen efter användning. Även i gymmet kommer vi att utföra justeringar och förbättringsarbete med ventilationen.

## **Hemsidan**

Hemsidan har blivit uppdaterad under året för att göra det enklare för våra medlemmar att hitta information, blanketter, skötselråd, kontaktuppgifter m.m. För att ta del av de senaste nyheterna inom föreningen besök [www.brfvastraakanten.se](http://www.brfvastraakanten.se)

Till sist vill vi önska er en god jul och ett gott nytt år.

**Med vänliga hälsningar,**

**Styrelsen BRF Västra Åkanten.**