

Årsredovisning

2016-01-01 - 2016-12-31

Brf Västra Åkanten

Org.nr 769625-4221

Styrelsen för Brf Västra Åkanten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2016 t.o.m. den 31 december 2016, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kviberg 741: 187 i Göteborgs kommun den 1 mars 2013. Lagfart beviljades den 25 juni 2014.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i 5 våningar med totalt 65 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 051 m². Föreningen disponerar 38 öppna parkeringsplatser som ingår i gemensamhetsanläggning samt 7 gästparkeringar inklusive två handikapp platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns det barnvagnsrum, städtrum och rullstolsförråd i källaren.

Cykelrum finns i källaren i huset på grannfastigheten Kviberg 741:188 (Brf Östra Åkanten).

Det finns även två oinredda rum till förfogande i föreningen.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningarna (Göteborg Kviberg GA:47 och GA:48) tillsammans med andra fastigheter i området avseende vägar, parkering, grönytor, belysning, dagvattenledningar och sopsugsanläggning. Denna gemensamhetsanläggning förvaltas av Öster om Bellevue samfällighetsförening.

Föreningen kommer också att vara delaktig i gemensamhetsanläggning avseende plantering, belysning, dagvattenledningar och cykelrum tillsammans med andra fastigheter inom kvarteret (Brf Havtornet, Brf Åkerbäret, Brf Östra Åkanten).

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet upplåter Kviberg 741:182 servitut utan ersättning avseende parkeringsplatser för handikappad med erforderlig angöringsyta. Föreningen belastas av ett servitut gällande ett styrelserum som nyttjas av Brf Åkerbäret.